Contratos Civiles y Comerciales	1° Parcial	Cátedra: Alterini – Huberman	1er Cuat. de 2007	ClasesATodaHora.com.ar

1) Dé ejemplos de contratos que reúnan los siguientes caracteres:

-Gratuito, unilateral y de ejecución continuada
-Bilateral, aleatorio y de ejecución diferida
-Gratuito, real, y de confianza
-Atípico, pero nominado y de ejecución continuada
-Unilateral y conmutativo
-Accesorio y unilateral
-Formal y aleatorio
-Real y de ejecución continuada
-Bilateral, oneroso, de ejecución continuada.

2) Resolver los siguientes casos:

A) Pedro le ofrece a Jorge, el 20/2, un préstamo de $500, con un inetrés mensual del 1%. Jorge considera a tal préstamo razonable y le remite la contestación, vía carta simple, el 2/03 de este año.

Dos días después de dicha expedición, Jorge logra conseguir un préstamo a la mitad del interés ofrecido por Pedro, por lo que rápidamente decide retractar su aceptación.

Así, el 4/03 le envía un telegrama (eligiendo esta vía más rápida porque quería que llegara antes que la anterior o, al menos, coetáneamente), en la que le notifica acerca de su voluntad de dejar sin efecto el negocio.

Preguntas:

I) ¿Es válida la retractación? ¿Hasta qué momento considera que es válida?

II) ¿O acaso, el hecho de haber expedido la aceptación determina que, conforme a la terminología del art. 1154 CC., se haya perfeccionado el contrato y no exista posibilidad alguna de dejarlo sin efecto?

B) Un bien que vale $200.000 es vendido a María por Juan por $135.000 el 30/04/2002

María era a esa fecha la psicoanalista de Juan a quien atendía desde enero de 2001 por un stress post traumático que Juan padeció como consecuencia de un accidente de auto en el que murió su novia.

Juan es dado de alta en la terapia en Junio de 2005

Hoy viene a su estudio a verlo, totalmente recuperado de su stress y le pregunta si puede hacer algo en relación con esa venta muy desventajosa.

Preguntas:

1) ¿Hay lesión subjetiva-objetiva?
2) ¿Cuál es el elemento subjetivo y objetivo de la lesión?
3) ¿Es notable la desigualdad?
4) ¿Qué haría si fuese el abogado de Juan? ¿cuántas acciones tiene y cuáles son?
5) ¿Hasta cuándo?

Red de docentes de la UBA - Clases particulares y cursos. Todas las materias
Primario - Secundario - CBC - Universitario -Idiomas - Computacion - Programación. Arte: Danzas y teatro.
info@clasesatodahora.com.ar / 4788-8542 y 4780-5977